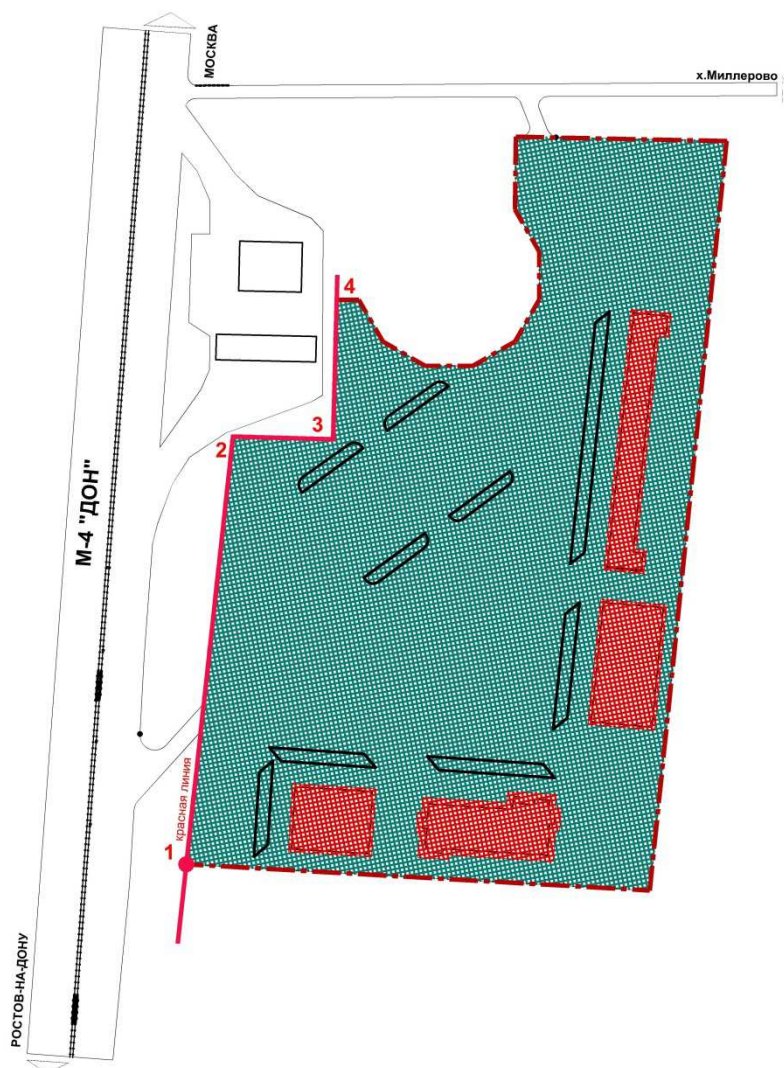




ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КАДАСТР-ДОН"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Многофункциональной зоны дорожного сервиса в границах
земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600013:842
в Красюковском сельском поселении Октябрьского района
Ростовской области



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
05-2019-ПЗ-1

г.Ростов-на-Дону
2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	№ чертежа	Наименование	гриф	инв. №	Масштаб, формат	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
		<u>Основная часть проекта планировки:</u>				
1		Комплект 05-2019-ОЧ				
	1	Чертёж планировки (границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения и иных объектов, территории зон общего пользования)	н/с		М 1:1000 формат А2	Содержит информацию, предусмотренную п.1 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	2	Чертёж планировки (красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)	н/с		М 1:1000 формат А2	
		Комплект 05-2019-ПЗ-1				
2		Положение о планировке территории	н/с		Сшив формата А4	Содержит информацию, предусмотренную п.2 ч.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
		<u>Материалы по обоснованию проекта планировки в графической форме:</u>				
4		Комплект 05-2019-МО				
	1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Дегтевского сельского поселения Миллеровского района	н/с		формат А2	Содержит информацию, предусмотренную ч.5 ст.42 Градостроительного кодекса РФ

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-2019-ПЗ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №						
			<div> <div>05-2019-ПЗ-1</div> <div>Лист</div> <div>4</div> </div>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1	2	3	4	5	6	7
		Ростовской области				
	2	Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом Дегтевского сельского поселения Миллеровского района Ростовской области	н/с		формата А3	Содержит информацию, предусмотренную ч.5 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ДСП		М 1:1000 формат А2	Содержит информацию, предусмотренную ч.5 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	4	Схема планировочной организации территории многофункциональной зоны дорожного сервиса	н/с		М 1:1000 формат А2	Содержит информацию, предусмотренную ч.5 ст.42 Градостроительного кодекса РФ
	5	Схема организации транспорта			М 1:1000 формат А2	
	6	Схема границ с особыми условиями территории			М 1:1000 формат А2	
	7	Схема инженерных сетей и объектов			М 1:2000 формат А3	
		<u>прилагаемые:</u>				
5		Ведомость расчёта координат точек красных линий 05-2015-КЛ	ДСП		Сшив формата А4	Содержит информацию, предусмотренную ч.5 ст.42 Градостроительного кодекса РФ и РДС 30-301-98
		<u>Материалы по обоснованию проекта планировки</u> <u>в текстовой форме:</u>				
		Комплект 05-2019-ПЗ-2				
6		Пояснительная записка	ДСП		Сшив формата А4	Содержит информацию, предусмотренную ч.6 ст.42 Градостроительного кодекса РФ

Оглавление:

Введение	6
1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	7
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
2.1. Положение о параметрах застройки территории	7
2.2. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории	8
2.3. Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата
05-2019-ПЗ-1		Лист
		5

Введение

В настоящем томе приведены положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории многофункциональной зоны дорожного сервиса в границах земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600013:842 в Красюковском сельском поселении Октябрьского района Ростовской области, в том числе параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, выполненные в соответствии с п. 2 части 2 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-191 от 29.12.2004. (ред. от 25.12.2018)).

Проектные решения проекта планировки выполнены на основе и в развитие генерального плана Красюковского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-2019-ПЗ-1		Лист
								6

1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Проектом планировки территории многофункциональной зоны дорожного сервиса в границах земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600013:842 в Красюковском сельском поселении Октябрьского района Ростовской области предполагается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объектов капитального строительства местного значения.

Размещение и строительство объектов инженерной инфраструктуры на планируемой территории планируется осуществить за счёт средств ООО «МАК-Лоджистик» или привлечения инвестиций.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с проектом планировки произведено выделение элементов планировочной структуры на основании положений о территориальном планировании и материалов по обоснованию генерального плана поселения.

Всего на территории выделено 4 элемента планировочной структуры.

2.1. Положение о параметрах застройки территории

При подготовке настоящего проекта даны предложения по перспективному освоению промышленных территорий и организации систем инженерного и транспортного обеспечения.

Характеристика застройки территории

Таблица 1

№ по ПП	Наименование объекта	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Площадь участка, га
5,6	Транспортные стоянки	–	–	0,16
1	Здание торговых павильонов	1-2	726	0,18
3	Здание гостиницы	1-2	648	0,19
2	Здание торгово-сервисного обслуживания	1	806	0,17
4	Кафе	1	532	0,14

2.2. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Основу дорожной сети проектируемой территории в настоящее время составляют федеральная автодорога М-4 «Дон».

Проектом предусмотрено строительство дорог внутреннего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							05-2019-ПЗ-1		Лист
											7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2.3. Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проектом предусмотрена прокладка линий связи (инженерных систем), в том числе телекоммуникационный сервис (Интернет).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							05-2019-ПЗ-1	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		